

Algemene voorwaarden van de Besloten Vennootschap Notaris Dirk Stoop – hierna 'Notaris Stoop'

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten en prestaties verstrekt door bestuurders en aangestelden van de Burgerlijke Vennootschap die de rechtsvorm van een BVBA aannam: "Notaris Dirk Stoop" hierna 'Notaris Stoop' te Antwerpen, (Linkeroever), Blancefloerlaan 101, ondernemingsnummer 0899.286.109, en btw-nummer BE0899.286.109. Enkel deze voorwaarden beheersen de contractuele relatie tussen Notaris Stoop en de cliënt, die bij bestelling, het geven van een opdracht, de aanstelling van de notaris of ondertekening van een overeenkomst erkent deze te aanvaarden. Indien uitdrukkelijk schriftelijk een afwijking van deze voorwaarden wordt vastgesteld, blijven deze voorwaarden minstens op aanvullende wijze gelden.

Notaris Stoop verbindt zich ertoe zich in te zetten om binnen de opdracht hem verstrekt en binnen de mogelijkheden hem gegeven een aantal diensten te leveren. Notaris Stoop gaat geen resultaatsverbintenis aan, hij verbindt zich enkel tot de normale inzet welke mag verwacht worden van een professioneel in het notariaat. Hij is enkel aansprakelijk tot beloop van de dekking van zijn verzekering beroepsaansprakelijkheid.

De cliënt dient steeds alle nodige of nuttige informatie te verstrekken aan notaris Stoop, niet alleen op diens vraag of op vraag van diens medewerkers maar dient ook spontaan alle gegevens en stukken te verstrekken welke mogelijk van belang kunnen zijn voor het behandelen van zijn dossier.

Offertes worden gemaakt onder alle voorbehoud en zijn zonder verplichting vanwege Notaris Stoop. Offertes en berekeningen gelden steeds enkel voor de in de offerte vermelde tijd, in principe 30 dagen na opmaak en steeds onder voorbehoud van wijzigingen in de kosten en vacaties aangerekend door derden en belastingen.

Bestellingen, overeenkomsten of andere afspraken zijn slechts geldig indien zij schriftelijk door een bevoegd mandataris van Notaris Stoop zijn bevestigd.

Wanneer een cliënt na het toevertrouwen van een opdracht tot het voorbereiden van een akte of een andere dienst aan Notaris Stoop deze opdracht stopzet of annuleert of nalaat binnen een redelijke termijn over te gaan tot voltrekken van de handeling, nadat hem werd gemeld dat het dossier klaar was, zal de cliënt aan Notaris Stoop een vergoeding verschuldigd zijn voor de gemaakte kosten, de gedane opzoeken en de verrichte werkzaamheden. Daarbij zullen de bepalingen van de wet en de notariële reglementen worden toegepast. Voor die prestaties welke niet gedekt worden door de verplichte tarificatie wordt een honorarium aangerekend van minstens 150 euro per uur, in functie van de aard van de prestaties, geïndexeerd vanaf 01/01/2020

Op alle kosten, vacaties, retributies en erelonen zijn BTW en andere taksen verschuldigd, welke steeds ten laste van de cliënt zijn. Elke aanpassing van deze belastingen en taksen evenals van alle retributies of vergoedingen aan de overheid of aan derden verschuldigd worden doorgerekend aan cliënt.

Alle kosten, rechten erelonen en BTW dienen aan de notaris geprovisioneerd te worden uiterlijk voor het verlijden van een akte.

In de mate een onkostennota en/of factuur niet of niet volledig voor de akte werd opgevraagd of geen betrekking heeft op een akte doch op andere diensten verstrekt door de BV Notaris Dirk Stoop, zijn de onkostennota's en/of facturen steeds contant betaalbaar tenzij anders op de factuur vermeld. De betalingen zijn te betalen op initiatief van de cliënt en zijn aldus 'draagbaar'.

Elke klacht in verband met een factuur of met gefactureerde werken en/of diensten dient schriftelijk en aangetekend te worden gemeld binnen de 8 dagen na de verzending van de factuur op straffe van ontvankelijkheid.

Bij het verstrijken van de betalingstermijn is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding van 10% op de verschuldigde bedragen verschuldigd, met een minimum van honderd euro en een verwijlinterest van zeven procent op jaarbasis, en dat berekend dag aan dag.

Gedeeltelijke betalingen zullen eerst worden aangewend ter dekking van kosten, interesten en schadevergoedingen om daarna in mindering te worden gebracht van de hoofdsaldi.

Alle kosten in verband met de invordering langs gerechtelijke weg, inclusief honoraria, zullen ten laste komen van de cliënt.

Bij de betaling van een factuur, zelfs bij een deelbetaling, zal aangenomen worden dat de diensten aanvaard en goedgekeurd zijn door de cliënt zowel wat betreft de prijs als voor wat betreft de kwaliteit tenzij de cliënt protest heeft aangetekend tegen de factuur binnen de hierboven vermelde termijn.

Bij niet (tijdige) betaling van de door de cliënt verschuldigde bedragen behoudt Notaris Stoop zich het recht voor de prestaties op te schorten tot vereffening van de nog openstaande vordering. Uit dien hoofde zal nooit enige schadevergoeding aan cliënt verschuldigd kunnen zijn.

De overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht. Enkel de rechtbanken van Antwerpen, en in het bijzonder naargelang het dossier deze van het vijfde kanton Antwerpen of van Antwerpen, arrondissement Antwerpen zijn bevoegd.

De mogelijke nietigheid van één of meer bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden heeft in geen geval de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg. De andere bepalingen blijven derhalve volledig van toepassing.

Deze algemene voorwaarden doen geen enkele afbreuk aan de uitoefening door Notaris Stoop van alle andere hem toekomende wettelijke of contractuele rechten.